



# Dominique Cressot

## Maître d'ouvrage

Marié, deux enfants  
Anglais et espagnol courants

<https://dominiquecressot.com>

✉ 5 rue Nicolo 75116 PARIS

📧 cressot@orange.fr

📞 06 07 69 36 36

Depuis 2020

**Allianz Real Estate**  
Directeur du département  
Maîtrise d'Ouvrage  
(PARIS)

Donneur d'ordres de rang mondial.

**MISSIONS** Assurer le management d'une équipe resserrée, créer du lien, gérer les priorités, mettre en place des process spécifiques.

- Développer une conduite exemplaire en matière de réduction de l'empreinte carbone et d'efficacité énergétique du patrimoine immobilier.
- Organiser les technical & environmental due diligences, tant pour l'acquisition que pour la dette.

**OBJECTIF PRIORITAIRE** : Supervision du redéveloppement d'une trentaine d'actifs à l'échelle de l'Europe de l'Ouest.

2017 à 2019

**Hudson Advisors France**  
Directeur Vilamoura  
(PORTUGAL)

Plus grande marina du Portugal, 5 golfs, Opération d'Intérêt National.

**MISSION** Régénérer l'attractivité immobilière du site

- Lancement de deux programmes pilotes totalisant 230 logements.
- Finalisation de l'obtention des autorisations administratives.
- Parachèvement du débouclage du plus grand projet de développement touristique du Portugal.
- Gestion opérationnelle d'une cinquantaine de personnes.
- Initiation et développement des relations avec les collectivités territoriales et les administrations.

2015 à 2017

**Hudson Advisors Spain**  
Directeur de l'Asset  
Management Neinor Homes  
(ESPAGNE)

Première société de promotion immobilière résidentielle d'Espagne.

**MISSION** Interface opérationnelle entre Lone Star et Neinor Homes

- Création et alimentation d'outils de suivi de l'activité, stocks, coûts, délais.
- Approbation des achats fonciers.
- Aide à la politique produits.
- Conseil pluridisciplinaire.

2008 à 2014

**Centuria Capital**  
Directeur de Projets  
(ÎLE-DE-FRANCE, ÉMIRATS  
ARABES UNIS ET RUSSIE)

**MISSIONS** Élaboration et mise en œuvre d'une politique de reconversion sur un important patrimoine immobilier tertiaire. Commercialisation locative et structuration des data rooms pour les ventes d'immeubles. Assistance à maîtrise d'ouvrage. Conseil stratégique en détachement sur des chantiers à l'étranger.

### PRINCIPALES RÉALISATIONS

- 25 000 m<sup>2</sup> de bureaux BBC et HQE bâtiment tertiaire neuf pour le CNEN à Montrouge.
- 18 000 m<sup>2</sup> de laboratoires/bureaux THPE pour EADS Astrium à Élancourt.
- Réhabilitation de 20 000 m<sup>2</sup> de bureaux pour Edenred à Malakoff.

2004 à 2008

**Hudson Advisors France**  
DG de Marseille République  
(PACA)

Plus importante opération de réhabilitation urbaine d'Europe (130 000 m<sup>2</sup> en centre ville), à vocation mixte logements et commerces de grande qualité.

**MISSION** Organisation générale :

- Relations avec les administrations et les tiers.
- Gestion administrative et technique.
- Supervision des évictions et relogements.
- Projets architecturaux, coordination des équipes (tous métiers).
- Négociation des marchés, suivi des chantiers.
- Gestion du personnel.

2002-2004

**Hudson Advisors France**  
Directeur Asset Management  
(FRANCE)

**MISSION** Responsable opérationnel : audit des dossiers immobiliers générés par Lone Star France et suivi de la stratégie opérationnelle après acquisition.

**PRINCIPALES RÉALISATIONS**

- Palais Liberté à Toulon, immeuble mixte de 10 000 m<sup>2</sup> de bureaux, commerces et complexe cinéma en centre ville.
- Tour Marchand à La Défense, IGH de 18 000 m<sup>2</sup> de bureaux.
- Patrimoine industriel Thalès.

1998-2002

**Free Lance**  
Maître d'ouvrage délégué  
indépendant  
(FRANCE)

**MISSIONS**

- Refonte d'anciens buffets de gare sous l'enseigne Quai N°1.
- Désamiantage de la Tour Aurore à La Défense pour Sogelym Steiner.
- Construction du Palais Liberté à Toulon
- Audit du patrimoine Thalès (23 sites) pour Lone Star.

1996-1998

**McDonald's France**  
Ingénieur construction  
(ÎLE-DE-FRANCE)

**MISSIONS** Ouverture de six restaurants par an, maintenance d'une cinquantaine d'établissements, mise en place des nouveaux concepts élaborés par le Bureau National.

**RÉALISATIONS MARQUANTES**

- St-Lazare (monument historique).
- Galeries Lafayette à Paris.

1990-1996

**Groupe Pierre 1<sup>er</sup>**  
Responsable de programmes  
(ÎLE-DE-FRANCE)

**MISSIONS** Maîtrise d'ouvrage y compris recherche foncière et commercialisation ; analyse de patrimoine foncier et conseil auprès d'investisseurs institutionnels.

**PRINCIPALES RÉALISATIONS**

- 11/13 avenue de Friedland pour la CNP à Paris.
- Réhabilitation lourde du 17 rue d'Astorg pour Groupama à Paris.
- Réhabilitation lourde du 46/50 avenue Théophile Gautier pour Organic à Paris (Locataire Arte).
- Réhabilitation du 325 avenue Georges Clemenceau pour le Comptoir des Entrepreneurs à Nanterre.

1988-1989

**Free Lance**  
Responsable d'un atelier  
d'architecture  
(MEXIQUE)

**MISSIONS** Maîtrise d'œuvre d'exécution ; coordination et supervision des BET ; prospection des marchés potentiels, notamment à vocation touristique.

**PRINCIPALES RÉALISATIONS**

- Villas de prestige sur la côte Pacifique.

1987-1986

**Club Méditerranée**  
Responsable de maintenance  
(BAHAMAS)

**MISSION** Gestion technique globale d'un complexe hôtelier de 600 lits situé au Sud des Bahamas (Turquoise).

1985-1986

**Raynaud Sarrians**  
Conducteur de travaux  
(RHÔNE-ALPES)

1982-1985

**École Eyrolles Paris**  
Études de Génie Civil